

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
RESA DA STUDIO BORTOLOTTI CONSULENZE AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI
AI CLIENTI e FORNITORI

ex artt. 13-22 del Regolamento UE n. 679/2016

La presente informativa viene fornita in merito al trattamento delle informazioni e dei dati personali d'ora in poi "Dati" del/i cliente/i (d'ora in poi "Interessato/i") di cui STUDIO BORTOLOTTI CONSULENZE AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI (d'ora in poi " Titolare" o "STUDIO BORTOLOTTI"), ed eventuali contitolari, è in possesso o entrerà in possesso in futuro, e che verranno trattati dalla predetta tramite incaricati autorizzati al trattamento ed eventualmente tramite Responsabili Esterni del trattamento e/o Sub-Responsabili appositamente nominati.

I Dati potranno essere trattati con modalità informatiche o comunque automatizzate che consentano la memorizzazione, la gestione e la trasmissione degli stessi o modalità cartacee e manuali. Le logiche del trattamento saranno finalizzate a far sì che i dati siano trattati in modo sicuro, siano sempre integri e disponibili e vengano trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 679/2016 e per le sole finalità previste.

1. Finalità e base giuridica del trattamento

I Dati saranno trattati :

a) per adempiere alle prestazioni oggetto del contratto (mandato di amministratore condominiale) in essere o che sarà in essere tra l'interessato e STUDIO BORTOLOTTI (d'ora in poi "contratto") e per svolgere attività prodromiche, connesse e/o strumentali al "contratto" ; in tal caso **base giuridica** del trattamento è, rispettivamente, l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso e l'adempimento di obblighi di legge cui è soggetto il titolare;

b) per adempiere ad obblighi previsti da leggi e/o regolamenti (ad es. adempimenti contabili, fiscali, previdenziali e contributivi, verifiche amministrative); in tal caso **base giuridica** del trattamento è l'adempimento di un obbligo di legge cui è soggetto il Titolare.

2. Conseguenze della mancata comunicazione dei Dati

I Dati potranno essere raccolti presso l'Interessato. La comunicazione dei Dati per le sole finalità di cui all'art. 1 lettere a) e b), pur facoltativa e non obbligatoria, è necessaria per la conclusione e la corretta esecuzione del "contratto", nonché per l'assolvimento degli obblighi di legge ad esso collegati; pertanto in mancanza di comunicazione dei Dati o di comunicazione parziale e/o inesatta il contratto non potrà essere concluso e le prestazioni di cui al contratto in essere non potranno essere adempiute.

3. Comunicazione dei Dati da parte di Studio Bortolotti Consulenze Amministrazioni Immobiliari

3.1) All'interno di STUDIO BORTOLOTTI i Dati saranno trattati dal Titolare ed eventualmente anche da dipendenti e/o collaboratori di STUDIO BORTOLOTTI che operano sotto la diretta autorità del Titolare e che sono stati designati Autorizzati del trattamento ed hanno ricevuto, al riguardo, una specifica formazione ed adeguate istruzioni operative.

3.2) I Dati potranno essere comunicati da STUDIO BORTOLOTTI - in tutto o in parte e limitatamente alle finalità del trattamento sopra descritte - o comunque potranno venire a conoscenza di eventuali terzi, che li tratteranno in veste di Titolari autonomi o responsabili del trattamento nominati dal Titolare ex art. 28 GDPR, ed in particolare a: Servizi Imprese Caf, che gestisce per conto del Titolare l'elaborazione della contabilità e delle paghe dei dipendenti; altre società di elaborazione dati, professionisti e/o consulenti, società che erogano servizi di IT, società di assicurazione; istituti di credito (Banche).

4. Diffusione dei Dati e Trasferimento ad un Paese terzo

I Dati non saranno oggetto di diffusione. Ad oggi non è previsto il trasferimento dei Dati extra UE ed in effetti i Dati non sono trasferiti verso Paesi Terzi rispetto all'U.E. In ogni caso un domani i Dati potranno essere trasferiti verso Paesi Extra UE esclusivamente nell'ambito delle finalità sopra indicate, e nel rispetto del Regolamento (quindi sulla base di una decisione della Commissione Europea di adeguatezza del livello di protezione dei dati personali garantito dal Paese terzo o sulla base di garanzie adeguate, di cui agli artt. 45 e 46 del Regolamento), ovvero, in mancanza, qualora ad esempio sia necessario per l'esecuzione di un contratto tra il Titolare e l'Interessato, o a favore di quest'ultimo, o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su istanza dello stesso, ovvero sulla base del previo consenso di quest'ultimo (come previsto dall'art. 49 del Regolamento).

5. Durata del trattamento e conservazione dei Dati

Il trattamento dei Dati per le finalità di cui all'art. 1 lettere a) e b) perdurerà, rispettivamente, per il tempo necessario alla regolare esecuzione del "contratto" e l'adempimento degli obblighi legali cui è soggetto il Titolare, e verranno conservati, in archiviazione, oltre l'esecuzione dei medesimi e precisamente per un periodo di **10 anni**, successivo alla regolare esecuzione dei contratti stessi ed alla conclusione del rispettivo rapporto (e comunque sino a quando sia stato saldato il compenso dovuto o prescritto il relativo diritto); successivamente a tale periodo i Dati e documenti - se non sia pervenuta alcuna richiesta di portabilità o restituzione da parte dell'interessato - potranno essere rispettivamente eliminati e distrutti.

6. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha la facoltà di esercitare i seguenti diritti (specificamente descritti dall'art. 15 all'art. 22 del Regolamento UE 679/2016), contattando senza particolari formalità il Titolare (all'indirizzo email sotto indicato): chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, ottenere l'accesso ai Dati; chiederne la rettifica e/o l'integrazione, la cancellazione o la limitazione del loro trattamento; opporsi al loro trattamento; chiederne la portabilità; proporre reclamo ad un'autorità di controllo; ottenere tutte le informazioni disponibili sull'origine dei Dati e sulle categorie di Dati, qualora non siano raccolti presso l'Interessato; ottenere informazioni sull'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'Interessato; non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

7. Revoca del Consenso

Qualora il trattamento sia basato sull'acquisizione del consenso (art. 6, paragrafo 1, lettera a, e/o art. 9, paragrafo 2, lettera a), ferme le autorizzazioni generali del Garante, il "Cliente" ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

8. Titolarità del trattamento dei Dati

Il titolare del trattamento è **Studio Bortolotti Consulenze Amministrazioni Immobiliari** con sede in Trento, Via L. Feininger 14. Per eventuali aggiornamenti e/o modificazioni dei dati identificativi del Titolare, dei responsabili e/o degli incaricati e/o per qualsivoglia ulteriore informazione, l'Interessato può rivolgere qualsivoglia richiesta all'indirizzo mail : info@studiobortolotti.com.