Corso aggiornamento D.M. 140/2014

ANACI Provinciale Trento

1° giornata - 20 FEBBRAIO 2026 (5 ore)

14.00/15.30 (1,30 ore) – La deontologia professionale dell'amministratore – relatore avv. Lupatini Carlo

15.30/17.30 (2,00 ore) – Gestione dello stress nelle giornate quotidiane - relatore: dott. Moeltner Elke

17.30/19.00 (1,30 ore) – L'elemento soggettivo della colpa – distinzione dal dolo- esame di recenti sentenze della Cassazione – indicazioni pratiche per non incorrere in responsabilità penale – relatore avv. Eccher Lorenzo

2°giornata - 27 FEBBRAIO 2026 (5 ore)

14.00/16.00 (2,00 ore) – Il decoro architettonico, la differenza con le linee architettoniche, poteri dell'assemblea. Il solaio interpiano. Opere volte al consolidamento dell'edificio da eseguire all'interno delle singole unità immobiliari – relatore avv. Lupatini Carlo – arch. Comunello Roberta

16.00/17,30 (1,30 ore) – Antincendio obbligo di intervento se non c'e la Scia o CPI scaduto, aggiornamenti alla normative – relatore p.i. Zendron Enrico

17.30/19.00 (1,30 ore) – Obblighi dell'amministratore in caso di vendita immobile. Le dichiarazioni dell'amministratore sulle regolarità dei pagamenti. Il recupero delle somme nei confronti del nuovo proprietario. La rivalsa dell'acquirente nei confronti dell'alienante – relatore avv. Pontalti Alberto

3° giornata – 06 MARZO 2026 (6 ore)

14.00/15.30 (1,30 ore) – Compilazione mod.770 dubbi, conferme e chiarimenti - relatore: dott. Caldaro Nicola

15.30/17.30 (2,00 ore) – Lo Stalking condominiale – Indebita occupazione parti comuni con beni privati- relatore avv. Mazzoni Paolo – avv. Lupatini Carlo

17.30/19.30 (2,00 ore) – Compenso e nomina dell'amministratore dopo le recenti pronunce della Cassazione: - Sentenza n. 14424 del 29/05/2025 – Ordinanza n. 16290 del 17/06/2025 – Gestione flussi di denaro contante, pagamenti diretti all'amministratore e anticipazioni dell'amministratore – relatore avv. Eccher Lorenzo

19.30/20,00 (0,30 ore) – ESAMI